

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Веселовского сельского  
поселения Павловского района  
Краснодарского края**

Глава \_\_\_\_\_ А.А. Костюк  
м.п.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2015-2025 ГОДЫ**

2015 г.

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025 гг.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	10
2.2. Теплоснабжение.....	10
2.3. Электроснабжение.....	11
2.4. Газоснабжение .....	12
2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	13
2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	13
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>16</b>
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	16
3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.....	17
3.3. Прогноз развития промышленности .....	18
3.4. Прогноз развития застройки.....	19
3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	20
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>23</b>
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	23
4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	23
4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....	25
4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	25
4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	26
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.</b>	<b>27</b>
5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	27
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	27
5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	27
5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	28
5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов.....	28
5.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	29
5.7. Управление программой.....	37
<b>6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>39</b>
6.1 Перспективные показатели развития Веселовского сельского поселения .....	39

6.1.1. Характеристика Веселовского сельского поселения.....	39
6.1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	39
6.1.3. Прогноз развития промышленности.....	40
Показатели.....	41
6.1.4. Прогноз развития застройки Веселовского сельского поселения .....	41
6.1.5. Прогноз изменения доходов населения.....	45
6.2. <i>Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы ...</i>	45
6.3. <i>Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....</i>	47
6.3.1. Холодное водоснабжение .....	47
6.3.2. Теплоснабжение.....	51
6.3.3. Электроснабжение.....	51
6.3.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	56
6.4. <i>Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.....</i>	56
6.5. <i>Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры ..</i>	57
6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг....	58
6.5.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	58
6.5.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета....	59
6.5.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	60
6.5.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	60
6.6. <i>Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Веселовского сельского поселения.....</i>	61
6.7. <i>Инвестиционные проекты по теплоснабжению Веселовского сельского поселения.....</i>	63
6.8. <i>Инвестиционные проекты по электроснабжению Веселовского сельского поселения.....</i>	63
6.9. <i>Инвестиционные проекты по газоснабжению.....</i>	68
6.10. <i>Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО....</i>	69
<b>7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>70</b>
<b>8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>72</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Веселовского сельского поселения на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Веселовского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Веселовское сельское поселение;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Веселовского сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Веселовского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025 гг.**

<p align="center">Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Веселовского сельского поселения на 2015-2025 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Приказ от 30 июня 2014 г. n 398 об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>– Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»;</li> <li>– Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> </ul>

	<p>– Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
Заказчик Программы	Администрация Веселовского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель	Администрация Веселовского сельского поселения
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения;</li> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Веселовское сельское поселение;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>– совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Этапы реализации Программы	<p>Программа реализуется в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– первый этап — с 2015 года по 2019 год;</li> <li>– второй этап — с 2020 года по 2025 год.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы должны быть получены следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение требуемого уровня эффективности, сбалансированности, безопасности и надежности функционирования системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения Веселовского сельского поселения;</li> <li>• создание инженерных коммуникаций и производственных мощностей системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественно-делового и производственного назначения;</li> <li>• обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения потребителей Веселовского сельского поселения при одновременном снижении стоимости услуг;</li> <li>• достижение значений целевых индикаторов, установленных настоящей Программой;</li> <li>• обеспечение эффективного освоения и возврата вложенных средств при сохранении приемлемой ценовой политики.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 69,4772 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 32,1 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства - 37,3772 млн. руб., в том числе:</li> </ul> <p>Водоснабжение – 27,4 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 25,2 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства - 2,2 млн. руб.;</li> </ul>

	<p>Электроснабжение - 31,9772 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 31,9772 млн. руб.;</p> <p>Газоснабжение - 6,9 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства - 6,9 млн. руб.;</p> <p>ТБО – 3,2 млн.руб., в том числе: - бюджетные средства - 3,2 млн.руб.</p>
--	---

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Население и организации Веселовского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности МУП, ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго»	Прямые договоры
Теплоснабжение	Отсутствует		
Холодное водоснабжение	МУП «Восточное»	МУП «Восточное»	Прямые договоры
Водоотведение	Отсутствует		
Газоснабжение	ОАО «Павловскаярайгаз»	ОАО «Павловскаярайгаз»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	МУП ЖКХ Павловского сельского поселения	МУП ЖКХ Павловского сельского поселения	Прямые договоры

## **2.1. Водоснабжение и водоотведение**

МУП «Восточное» — является эксплуатирующей организацией сетей системы водоснабжения и основным предприятием, обеспечивающим потребителей питьевой водой.

МУП «Восточное» осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение холодной водой потребителей;
- выполнение ремонтно - строительных работ сетей, зданий и сооружений;
- выдача технических условий на присоединение к водопроводным сетям и на установку приборов учета;
- прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета.

Источником централизованного водоснабжения Веселовского сельского поселения являются артезианские скважины. Водоснабжение осуществляется комплексом водозаборных сооружений полезной производительностью 16,6 м<sup>3</sup>/час. Вся коммунальная водопроводная сеть закольцована и представляет собой единую систему.

Протяженность всех сетей водопровода Веселовского сельского поселения составляет 27,04 км.

Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ.

Анализ аварийности на сетях водопровода показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений вследствие увеличения объемов работ по ремонту сетей.

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

1. Высокий износ водопроводных сетей.
2. Санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений.

## **2.2 Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

## 2.3. Электроснабжение

Источником электроснабжения Веселовского сельского поселения является подстанция ПС 35/10 кВ «Веселая» с суммарной установленной мощностью 2,5МВт.

Поставщиком электроэнергии в Веселовском сельском поселении является 1 сетевая организация: Павловский РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Протяженность электросетей в Веселовском сельском поселении составляет 78,59 км. Средний процент износа электрических сетей составляет 63%.

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ от распределительной подстанции. Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица 1).

Таблица 1.

Наименование объектов		Количество
- воздушные линии электропередачи (ЛЭП), из них:	высоковольтные	33,98 км
	низковольтные	44,61 км
- кабельные линии (км), из них:	высоковольтные	-
	низковольтные	-
- трансформаторные подстанции		35 шт.
- распределительные пункты		-
- трансформаторы кВ*А		-.

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Веселовского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

- замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

## **2.4. Газоснабжение**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Веселовского сельского поселения началась в 1998 г. В настоящее время процент газификации сельского поселения составляет 80 %.

В Веселовском сельском поселении природным газом газифицировано 547 квартир и жилых домов индивидуальной застройки. Общая протяженность наружных газопроводов составляет 25,1 км.

В Веселовском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз».

ОАО «Павловскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Веселовского сельского поселения является АГРС п. Северный.

## **2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляется МУП ЖКХ Павловского сельского поселения на районный полигон ТБО и путем самовывоза на несанкционированную свалку.

Учитывая, что полигон переработки ТБО является одной из важных составляющих системы коммунальной инфраструктуры и санитарной очистки поселения, необходимо последовательное проведение мероприятий, направленных на поэтапное выведение из эксплуатации действующей свалки: проведения своевременной рекультивации использованных участков и строительства контейнерных площадок на территории поселения для дальнейшей транспортировки ТБО на площадку комплекса сортировки ТБО.

Данные мероприятия позволят:

- предотвратить поступление ТБО на несанкционированную свалку; предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
- полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления на несанкционированной свалки бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.

## **2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Веселовском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.

2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.

3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

### **Бюджетная сфера**

В социальной сфере Веселовского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 1 муниципальное учреждение здравоохранения, 1 муниципальное учреждение культуры, (далее – организации бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Веселовского сельского поселения разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

### **Жилищный фонд**

По состоянию на 01.07.2014 год число усадебных домов на территории Веселовского сельского поселения составляет 722 ед.

Установка приборов учета потребления электрической энергии и холодной воды по домам характеризуется на 01.09.2014 года следующими данными:

Таблица 2.

Установка приборов учета холодного водоснабжения				Установка приборов учета тепловой энергии				Установка приборов учета электроэнергии			
потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2014	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2014	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2014	необходимо установить	% установленных
70*	587	70	91	-*	-	-	-	-	693	-	100

\* - количество домов, подлежащих оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 3.

**По негативному варианту** численность населения в поселении в период I очереди (10 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

**По позитивному варианту** численность населения на I период увеличится на 5 % и составит 2240 человек за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на период II очереди (20 лет) увеличится на 11 % и составит 2430 человека. Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения окажет влияние прогнозируемый миграционный прирост – 0,25 %. Сложившийся нулевой естественный прирост будет обеспечиваться за счёт решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с растущей численностью населения, который отвечает высокому жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей территории и развитие всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к экономической стабильности и

социальному благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Веселовского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица 3.

№ п/п	Возрастные группы	Существующая численность населения (чел.).	Расчетная численность населения (чел.)	
			на I период	на II период
			Позитив.	Позитив.
1.	Младше трудоспособного возраста	352	380	410
2.	В трудоспособном возрасте	1174	1429	1576
3.	Старше трудоспособного возраста	419	431	444
<b>ИТОГО:</b>		<b>1945</b>	<b>2240</b>	<b>2430</b>

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

### **3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения**

В 2013 году ситуация на рынке труда Веселовского сельского поселения оставалась стабильной.

На 01.01.2013 потребность в работниках составляла 24 вакансий, из них 87% - по рабочим профессиям.

В 2013 году за государственной услугой содействия в поиске подходящей работы обратилось 24 человек. Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости в течение 2013 года, уменьшилась по сравнению с 2010 годом и составила 15 человек. Уровень регистрируемой безработицы уменьшился с 1,0% на начало 2012 года до 0,69% на начало 2013 года.

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год».

Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработных граждан. Затраты на социальные выплаты в виде пособия по безработице и материальной помощи безработным гражданам в 2013 году составили 4250,7 тыс.рублей, на выплату стипендии и материальной помощи безработным гражданам, проходящим профессиональное обучение по направлению службы занятости, - 1633,6 тыс.руб.

С начала 2013 года среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий составила 15,5 тыс. рублей. Средняя заработная плата в Веселовском сельском поселении составляет 12000,0 рублей.

Покупательная способность заработной платы составляет 1,9 набора прожиточного минимума трудоспособного населения.

### **3.3. Прогноз развития промышленности**

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание крупных промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

Структура экономики Веселовского сельского поселения выглядит следующим образом:

- сельское хозяйство – 99%;
- торговля и общественное питание – 1%.

Предприятия Веселовского сельского поселения занимаются:

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур;

- животноводство.

В таблице приводится перечень основных предприятий муниципального образования «Веселовское сельское поселение».

Перечень основных предприятий муниципального образования «Веселовское сельское поселение»

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Юридический адрес, должность, Ф.И.О. (полностью) руководителя, телефон	Количество работающих	Основной вид деятельности	Экономическое состояние (стабильное, удовлетворительное, критическое)
1	ЗАО «Нива»	Совтус Е.М., ст. Веселая, Краснодарский край, ул. Ленина, 40-Е т. 4-31-67	152	Растениеводство/животноводство	Стабильное

Важной особенностью экономического развития Веселовского сельского поселения стало сочетание производства сельского хозяйства.

В поселении действует одно наиболее крупное предприятие, основное направление растениеводство и животноводство. Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

### 3.4. Прогноз развития застройки

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м<sup>2</sup>/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2012 года составило 28 м<sup>2</sup>.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза,

предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом Веселовского сельского поселения жилищный фонд к концу расчетного срока (2025 год) составит 47,5 тыс. м<sup>2</sup>, средняя жилищная обеспеченность – 21,2м<sup>2</sup>/чел.; на первую очередь – 6,5 тыс. м<sup>2</sup> (2018 год).

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

### **3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **Холодное водоснабжение**

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Веселовского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За базовый год МУП «Восточное» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Веселовского сельского поселения питьевой воды в объеме 107,92 тыс.м<sup>3</sup>.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета. Но связи с улучшениями жизненных условий и присоединение новых абонентов, показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году увеличатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

## **Электроснабжение**

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2010 год составил 1076,569 тыс. кВт/час, за 2011 год – 1162,649 тыс. кВт/час.

За 2012 год объем потребления электроэнергии составит (оценка), всего – 1212,921 тыс. кВт/час (при расчете применен % роста 2011года к 2010).

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2010 года.

## **Газоснабжение**

Станица Веселая газифицирована на 80%. Газоснабжение ст. Веселой осуществляется от Северной автоматизированной газораспределительной станции (АГРС), установленной на газопроводе высокого давления.

От АГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по улицам станицы с запиткой ШГРП. Разводка газопроводов выполнена по тупиковой схеме.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Веселовского сельского поселения предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

Результаты расчётов сведены в таблицу 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование планировочного района	Наименование потре- бителей	Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год	
			I этап рас- чётно- го срока -2019 г.	II этап рас- чётно- го срока -2025 г.
1	2	3	4	5
1.	Жилые дома	Население	16,71	18,51
2.	Общественные здания, котельные		15,99	9,56
	<b>Всего:</b>		<b>32,7</b>	<b>28,07</b>

## **4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

### **4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Веселовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

#### **4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

#### **4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 6. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

Таблица 6.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

#### **4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП «Восточное» по развитию систем водоснабжения на 2015-2025 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения;
- модернизация и реконструкция существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

### **5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, строительство сетей электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям ст. Веселая, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

#### **5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2025 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

#### **5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твёрдое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
3. Приобретение специального транспорта для сбора и вывоза мусора.

## 5.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит 69,4772 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства – 32,1 млн.руб., из них:
- внебюджетные средства - 37,3772 млн. руб.,

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 7.

Таблица 7.

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс. руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
<b>Холодное водоснабжение</b>				
1	Реконструкция и строительство новых водозаборов	3000,0	3000,0	-
2	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	500,0	500,0	-
3	Реконструкция водопроводной сети	15700,0	14300,0	1400,0
4	Замена запорной арматуры	200,0	200,0	-
5	Строительство водопроводной сети для новой застройки	8000,0	7200,0	800,0
	Итого:	27400,0	25200,0	2200,0
<b>Электроснабжение</b>				
1	Замена кабельной линии Вл-10 кВ В-3	5130,0	-	5130,0
2	Замена кабельной линии Вл-10 кВ С-3	5073,0	-	5073,0
3	Замена кабельной линии Вл-10 кВ С-3	5956,5	-	5956,5
4	Замена кабельной линии Вл-10 кВ С-3	45,6	-	45,6
5	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ	655,2	-	655,2

№	Инвестиционные проекты	Источники инвестиций, тыс. руб.		
п/п	(мероприятия) от КТП В-3-604			
6	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В-3-604	104,0	-	104,0
7	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В-3-606	624, 0	-	624,0
8	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-609	288,8	-	288,8
9	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-607	494,000	-	494,0
10	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-607	1040,0	-	1040,000
11	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-610	416,0	-	416,0
12	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-611	62,4	-	62,4
13	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-613	769,6	-	769,6
14	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-614	150,8	-	150,8
15	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-616	624,0	-	624,0
16	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-636	223,6	-	223,6
17	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-636	400,4	-	400,4
18	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-642	655,2	-	655,2
19	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-645	624,0	-	624,0
20	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-647	806,0	-	806,0
21	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-654	629,2	-	629,2
22	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-654	291,2	-	291,2
23	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-665	208,0	-	208,0
24	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-614	627,2	-	627,2
25	Разработка нормативов	438,0	-	438,0

№	Инвестиционные проекты	Источники инвестиций, тыс. руб.		
п/п	технологические мероприятия) потерь электрической энергии			
26	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	-	65,5
27	Проектирование и монтаж системы АИИС КУЭ "Smart IMS"	2500,0	-	2500,0
28	Замена силовых трансформаторов на ПС «Веселая» 2х2,5 МВА на 4 МВА	3075,0	-	3075,0
	Итого:	31977,2	-	31977,2
<b>Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов</b>				
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500,0	-	1500,0
2	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	500,0	-	500,0
3	Приобретение спец машины для вывозки мусора	1200,0	-	1200,0
	Итого:	3200,0	-	3200,0
<b>Газоснабжение</b>				
1	Проложить газопровод среднего давления	4400,0	4400,0	-
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	2500,0	2500,0	-
	ИТОГО:	6900,0	6900,0	-
	ВСЕГО:	69477,2	32100,0	37377,2

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 8. Динамика уровней тарифов на период 2015-2025 годы.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	23,11	26,44	30,24	34,6	36,3	38,1	40,0	44,0	48,4
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Горячее водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	5,26	5,81	6,757	7,620	8,547	9,528	10,552	11,602	12,663
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,95	3,98	4,42	4,86	5,30	5,72	6,12	6,49

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 9 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в частных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 9.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных (частных) домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт.час	норматив потребления, кВт.час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2015	-	-	-	-	23,11	7,45	-	-	2,63	116	5,26	13	1636,84
2016	-	-	-	-	26,44	7,45	-	-	2,95	116	5,81	13	1844,1
2017	-	-	-	-	30,24	7,45	-	-	3,98	116	6,757	13	2324,4
2018	-	-	-	-	34,6	7,45	-	-	4,42	116	7,620	13	2608,7
2019	-	-	-	-	36,3	7,45	-	-	4,86	116	8,547	13	2835,9
2020	-	-	-	-	38,1	7,45	-	-	5,30	116	9,528	13	3067,5
2021	-	-	-	-	40,0	7,45	-	-	5,72	116	10,552	13	3296,1
2023	-	-	-	-	44,0	7,45	-	-	6,12	116	11,602	13	3565,7
2025	-	-	-	-	48,4	7,45	-	-	6,49	116	12,663	13	3834,1

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице 10.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица 10.

Расчет показателей критериев доступности для населения											
платы за коммунальные услуги по Веселовскому сельскому поселению											
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2023 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Исходные данные</b>											
Численность постоянного населения	чел.	1945	2004	2063	2122	2181	2240	2268	2349	2430	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% к 2012 году	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Расчет показателей</b>											
1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

семьи»											
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»											
Численность постоянного населения	тыс.чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения - получателей субсидий	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.7. Управление программой

5.7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация Веселовского сельского поселения.

5.7.2. Муниципальным заказчиком Программы является администрация Веселовского сельского поселения.

5.7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

5.7.4. Исполнителями Программы являются администрация Веселовского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

5.7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

5.7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в администрацию Веселовского сельского поселения сведения о реализации Программы.

5.7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Веселовского сельского поселения.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1 Перспективные показатели развития Веселовского сельского поселения

#### 6.1.1. Характеристика Веселовского сельского поселения

Веселовское сельское поселение состоит из 1 населенного пункта - станицы Веселой. Общая площадь поселения состоит из 673 га, из которых пашни - 288 га., личные подсобные хозяйства занимают 227 га., огороды - 14 га.

Административный центр Веселовского сельского поселения - станица Веселая, основанная в 1882 году. Численность населения составляет 1945 человек.

#### 6.1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Веселовского сельского поселения в 2014 году составила 2131 человек.

При неизменной общей численности населения уменьшилась численность населения трудоспособного возраста и составила 1174 человека. Численность детского населения в 2013 году составила 352 человека. Женское население увеличилось по сравнению с 2011 годом и составило 609 человек (28,6%)

Средний размер семьи в Веселовском сельском поселении 2,5 человека.

Таблица 11. Перспективная численность населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020год)	Расчетный срок (2025 год)
ст. Веселая	1945	2240	2430

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2015-2025 годы, представлены в таблице 13.

Таблица 12. Прогноз основных показателей численности населения Веселовского сельского поселения до 2025 года.

Показатель	прогноз								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2025
Численность постоянного населения, всего, чел.	1945	2004	2063	2122	2181	2240	2303	2366	2430
в т.ч.									
Моложе трудоспособного возраста, тыс. чел.	352	357	363	368	374	380	390	400	410
Трудоспособного возраста	1174	1225	1276	1327	1378	1429	1478	1527	1576
Старше трудоспособного возраста, тыс. чел.	419	422	424	427	429	431	435	439	444

### 6.1.3. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Веселовского сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Веселовского сельского поселения на 2015-2025 годы представлен следующими данными:

Таблица 13.

Показатели	Ед. изм.	Оценка 2015г.	Прогноз на 2016г.	Прогноз 2019г.	Прогноз на 2023 г.	Прогноз на 2025г.
1. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2. Прибыль прибыльных предприятий	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4. Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

#### 6.1.4. Прогноз развития застройки Веселовского сельского поселения

Современный жилищный фонд Веселовского сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил – 37,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 17,7 м<sup>2</sup>.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается, если в 2001 году на него приходилось 30%, то в 2012 она составила около 13%. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Характеристика жилищного фонда Веселовского СП по уровню  
обеспеченности инженерным оборудованием

Таблица 14.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе	25,4	66,2
	-централизованный	н/д	н/д
2	Водоотведение (канализация), в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д
3	Отопление, в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д
4	Горячее водоснабжение, в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д
5	Газ (сетевой и сжиженный)	32,2	83,9

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Веселовском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевой целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья. Предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Таблица 15. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	14,1
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	37,9
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	2,5
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	37,9
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	
		тыс. м <sup>2</sup>	-

6	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- индивидуальный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
6	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	-
7	Территории для размещения нового строительства:		
	- индивидуальный, всего	га	356,93
	в том числе		
	- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м <sup>2</sup> /га;	га	-
7	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м <sup>2</sup> /га;	га	-
	- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м <sup>2</sup> /га	га	-
8	Всего территории для размещения нового строительства	га	356,93
9	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	47,5
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	
		тыс. м <sup>2</sup>	

### 6.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Веселовского сельского поселения за 6 месяцев 2013 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5166 руб.).

### 6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2025 года выполнен на основании прогнозных данных.

Таблица 16. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категории потребителей	факт 2010 тыс.м3	факт 2011 тыс.м3	Коэф ф 10/09, %	2012 тыс.м3	Коэф 11/10 %	план 2013 тыс.м3	план 2014 тыс.м3	план 2015 тыс.м3	план 2016 тыс.м3	план 2017-2024 (всего за 5 лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>										
Население	175,006	204,86	0,9	194,38	10	199,8	136,88	139,77	143,08	160,25

Прочие потребители	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	175,006	204,86	0,9	194,38	10	199,8	136,88	139,77	143,08	160,25
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>										
Население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2025 года планируется на уровне 2013 года – 1212,921 тыс. кВт/час. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Веселовского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

## **6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.3.1. Холодное водоснабжение**

На территории Веселовского сельского поселения услуги по водоснабжению оказывает муниципальное унитарное предприятие «Восточное» (далее – МУП «Восточное»).

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Восточное» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «Восточное».

#### **Основные особенности системы водоснабжения:**

По степени обеспеченности подземными водами Веселовское сельское поселение характеризуется как надежно обеспеченное. Централизованное водоснабжение имеется в ст. Веселая.

Система водоснабжения и артезианские скважины эксплуатируются в среднем более 40 лет, износ системы достигает 96%.

В целом по поселению 40% воды, поступающей непосредственно потребителям из разводящей сети, не отвечают гигиеническим требованиям, что обусловлено значительной изношенностью скважин и водопроводных труб.

#### **Характеристика источников водоснабжения**

В настоящее время источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Веселовского сельского поселения осуществляется от 5-ти водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни.

Водозабор работает на территории с хорошо изученными условиями формирования запасов подземных вод.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Веселовского сельского поселения:

- население, в том числе и частный сектор - 95%;
- промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

Таблица 17. Динамика показателей водопотребления

Показатели	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Поднято воды, тыс. куб. м. – всего:	299,717	235,316	243,651	178,332	152,85
в том числе на собственные нужды	-	н/д	н/д	н/д	11,33
Пропущено через очистные сооружения, тыс. куб. м.	-	н/д	н/д	н/д	н/д
Подано воды в сеть, тыс. куб. м.	239,774	188,253	194,921	142,666	121,9
Потери воды, тыс. куб. м.	59,943	47,063	48,730	35,666	30,950
Доля потерь в объеме воды, поданном в сеть, %	25	25	25	25	25,39
Реализовано воды, тыс. куб. м. всего:	179,830	141,189	146,190	106,999	90,949
в том числе населению, тыс. куб. м.	145,784	113,214	128,484	85,707	88,249
прочим потребителям, тыс. куб. м.	34,046	27,975	17,706	21,292	2,7

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

#### **Основные особенности системы водоотведения:**

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время

население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

# Схема водоснабжения ст. Веселая



Условные обозначения

- Водопроводная сеть (сущ.)
- Скважина (сущ.)
- 💧 Водонапорная башня (сущ.)

### **6.3.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

### **6.3.3. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: Павловский РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Павловский РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго» является сетевой организацией, осуществляющей свою деятельность в Веселовском сельском поселении.

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

В хозяйственном ведении Павловского РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго» находится одна подстанции 35/10 кВ – «Веселая» суммарной установленной мощностью 2,5 МВА, 35 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ установленной мощностью 4,532 МВА, 78,59 км кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением 10 – 0,4 кВ.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2015 – 2025 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

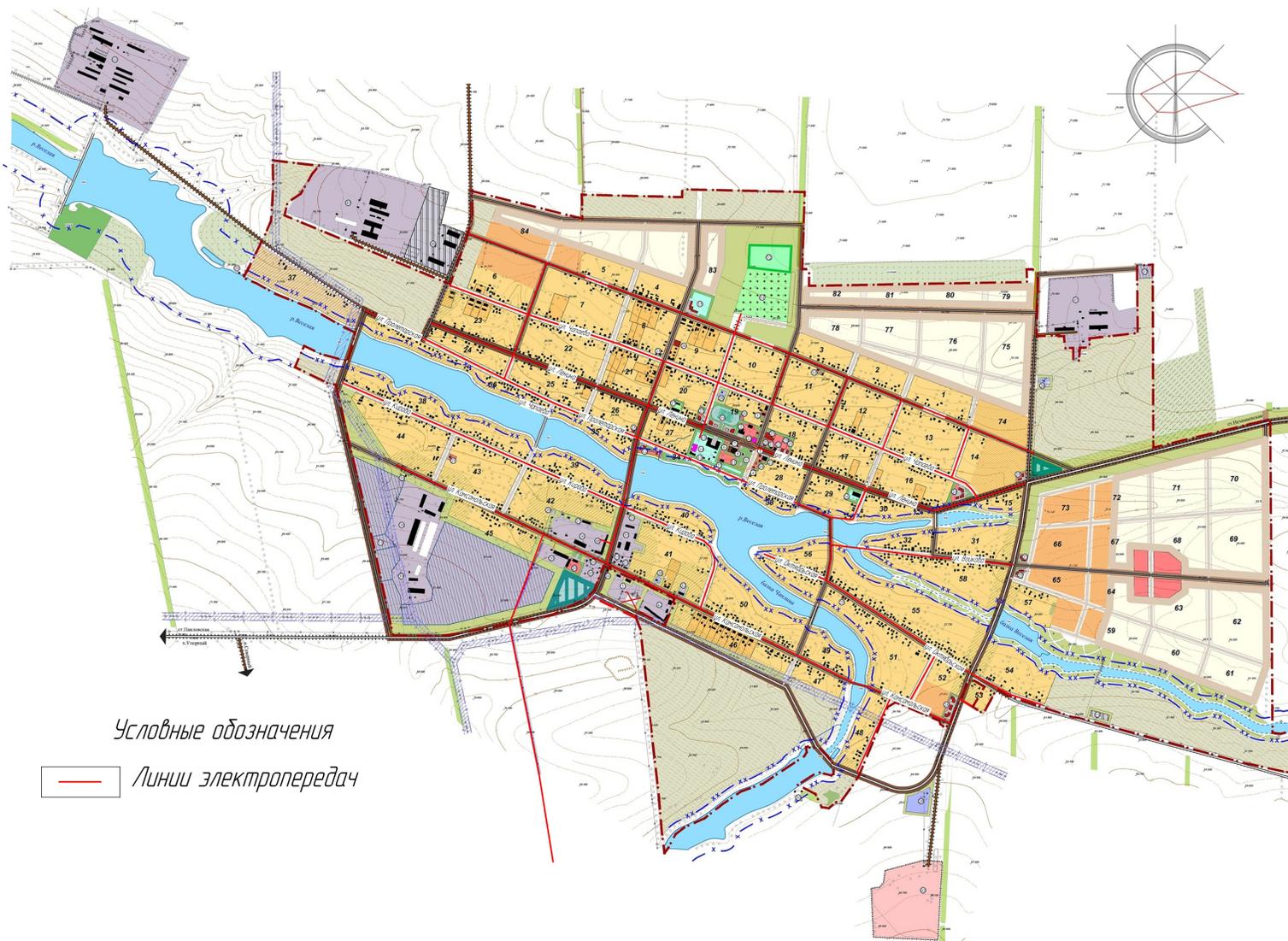
Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов

жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Павловского РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго» существуют следующие проблемы:

- состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов – около 50%, кабельных и воздушных линий – около 65%);
- ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

# Схема электроснабжения ст. Веселая



#### 6.3.4. Газоснабжение

В Веселовском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз».

ОАО «Павловскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 2,72 км. Наружные газопроводы эксплуатируются с 1996 года.

Система газораспределения Веселовского сельского поселения двухступенчатая высокого давления  $P=0,6$  МПа, и низкое до 0,003 МПа. В Веселовском сельском поселении действуют 7 ед. газораспределительных пунктов шкафного типа.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

На 2013 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Веселовского сельского поселения, установлена решением РЭК Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Розничная цена (с учетом НДС) на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края для потребления, установлена:

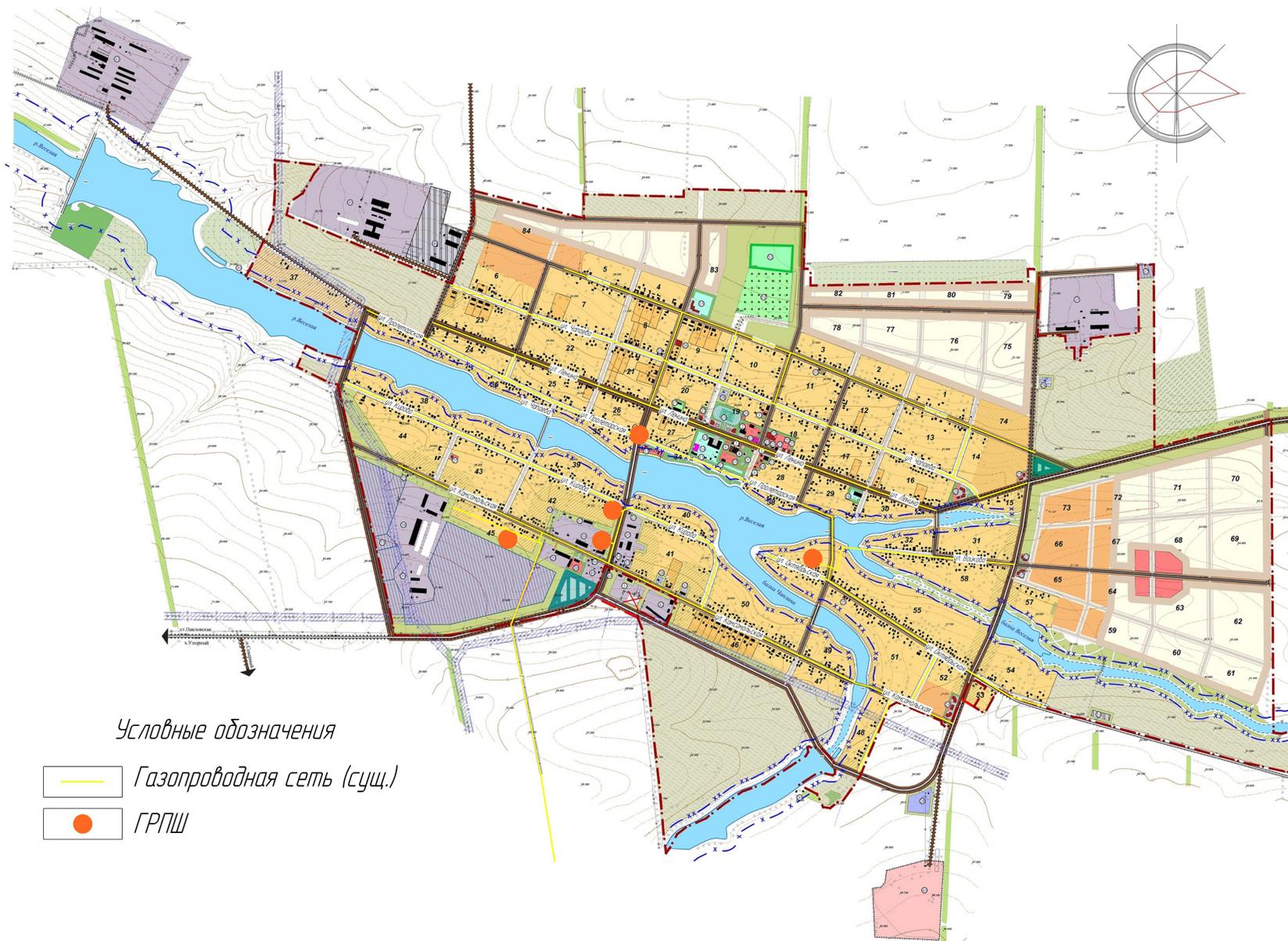
- с 1 июля 2013 года в размере 4352,75 руб./тыс.куб.м.

На сегодняшний день существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. 20 % домовладений поселения не газифицированы.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Веселовского сельского поселения является реконструкция действующей АГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных газопроводов.

# Схема газоснабжения ст. Веселая



### **6.3.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Услуги по вывозу ТБО на территории поселения осуществляет МУП ЖКХ Павловского сельского поселения. Услугами данной организации пользуются все предприятия и учреждения, население порядка 10 %. 90% населения осуществляет путем самовывоза на несанкционированную свалку мусора.

### **6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Веселовского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Веселовском сельском поселении на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением администрации Веселовского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений).

## **6.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

### 6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных, в Веселовском сельском поселении платы за коммунальные услуги по всем критериям доступны для населения на весь период действия Программы.

### 6.5.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 18. Показатели качества коммунальных ресурсов.

Наименование Ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.

Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

### 6.5.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	3	4	5
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2015 - 2025	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-

- в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

#### 6.5.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 20.

Таблица 20.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, в следствии аварий и инцидентов

#### 6.5.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 21 величин.

Таблица 21.

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2023 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- электроэнергия, тыс. кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут	0,375	-	-	-	0,731	-	-	-	0,547
- объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- газ, тыс.куб.м/сут	70,008	-	-	-	70,1	-	-	-	76,9

## **6.6. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению**

### **Веселовского сельского поселения**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Веселовского сельского поселения приведена в таблице 23 на общую сумму 27400,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Веселовского сельского поселения на  
2015 – 2025 годы

Таблица 22.

	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция и строительство новых водозаборов	3000,0	-	-	-	-	3000,0
2	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	500,0	-	-	-	-	500,0
3	Реконструкция водопроводной сети	15700,0	-	300,0	3500,0	4700,0	7200,0
4	Замена запорной арматуры	200,0	-	20,0	20,0	20,0	140,0
5	Строительство водопроводной сети для новой застройки	8000,0	-	-	-	-	8000,0
	<b>Итого:</b>	<b>27400,0</b>	<b>-</b>	<b>320,0</b>	<b>3520,0</b>	<b>4720,0</b>	<b>18840,0</b>

## **6.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Веселовского сельского поселения**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

## **6.8. Инвестиционные проекты по электроснабжению Веселовского сельского поселения**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по следующим организациям:

- Павловский РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 31977,2 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2015 – 2025 годы представлена в таблице 23.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Веселовского сельского поселения на 2015 – 2025 годы

Таблица 23.

№№ пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019- 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Павловский РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго»</b>							
1.	Замена кабельной линии Вл-10 кВ В-3	5130,0	-	2565,0	2565,0	-	-
2	Замена кабельной линии Вл-10 кВ В-3	5073,0	-	-	2536,5	2536,5	-
3	Замена кабельной линии Вл-10 кВ В-3	5956,5	-	-	-	1985,5	3971,0
4	Замена кабельной линии Вл-10 кВ В-3	45,6	-	45,6	-	-	-
5	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-604	655,2	-	-	-	-	655,2
6	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-604	104,0	-	104,0	-	-	-
7	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-606	624,0	-	-	-	-	624,0
8	Замена кабельной	288,8	-	-	288,8	-	-

	линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-609						
9	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-607	494,0	-	-	494,0	-	-
10	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-607	1040,0	-	-	-	-	1040,0
11	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-610	416,0	-	-	-	-	416,0
12	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-611	62,4	-	-	-	-	62,4
13	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-613	769,6	-	-	-	-	769,6
14	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-614	150,8	-	-	-	-	150,8
15	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-616	624,0	-	-	-	624,0	-
16	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-636	223,6	-	-	-	-	223,6
17	Замена кабельной	400,4	-	-	-	-	400,4

	линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-636						
18	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-642	655,2	-	-	-	-	655,2
19	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-645	624,0	-	-	-	-	624,0
20	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-647	806,0	-	-	-	-	806,0
21	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-654	629,2	-	-	-	629,2	-
22	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-654	291,2	-	-	-	291,2	-
23	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-665	208,0	-	-	-	208,0	-
24	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ от КТП В3-614	627,2	-	-	-	-	627,2
25	Разработка нормативов технологических потерь	438,0	-	-	438,0	-	-

	электрической энергии						
26	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	-	-	-	65,5	-
27	Проектирование и монтаж системы АИИС КУЭ "Smart IMS"	2500,0	-	-	-	2500,0	-
38	Замена силовых трансформаторов на ПС «Веселая» 2х2,5 МВА на 4 МВА	3075,540	-	-	-	-	3075,4
	<b>Итого:</b>	<b>31977,2</b>	<b>-</b>	<b>2714,6</b>	<b>6322,3</b>	<b>8839,9</b>	<b>14100,4</b>

### 6.9. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 6900,0 тыс. руб. (таблица 24).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2015 – 2025 годы

Таблица 24.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.									
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проложить газопроводы среднего давления	4400,0	-	-	-	-	4400,0	-	-	-	-
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	2500,0	-	-	-	-	-	2500,0	-	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>6900,0</b>	-	-	-	-	<b>4400,0</b>	<b>2500,0</b>	-	-	-

### 6.10. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программой инвестиционного проекта по утилизации (захоронению) ТБО предусмотрены мероприятия по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов на 2015-2025 годы на сумму 3200,0 тыс. руб. (таблица 25).

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО на 2015 – 2025 годы

Таблица 25.

№ пп	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 - 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500,0	-	1000,0	500,0	-	-
2	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	500,0	-	-	500,0	-	-
3	Приобретение спец машины для вывозки мусора	1200,0	-	-	1200,0	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>3200,0</b>	<b>-</b>	<b>1000,0</b>	<b>2200,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 26.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 -2024 годы	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	25200,0	0	300,0	2120,0	4320,0	18460,0
	ВС	2200,0	0	20,0	1400,0	400,0	380,0
<b>Итого</b>		<b>27400,0</b>	<b>0</b>	<b>320,0</b>	<b>3520,0</b>	<b>4720,0</b>	<b>18840,0</b>
2. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0	0	0	0	0	0
	ВС	31977,2	0	2714,6	6322,3	8839,9	14100,4
<b>Итого</b>		<b>31977,2</b>	<b>0</b>	<b>2714,6</b>	<b>6322,3</b>	<b>8839,9</b>	<b>14100,4</b>
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0
	ВС	6900,0	0	0	0	0	6900,0
<b>Итого</b>		<b>6900,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6900,0</b>
5. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО	БС	3200,0	0	1000,0	2200,0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>3200,0</b>	<b>0</b>	<b>1000,0</b>	<b>2200,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>69477,2</b>	<b>0</b>	<b>4034,6</b>	<b>12042,3</b>	<b>13559,9</b>	<b>39840,4</b>

БС - бюджетные средства, в том числе:		<b>32100,0</b>	0	1300,0	4320,0	4320,0	18460,0
ВС - внебюджетные средства		<b>37377,2</b>	0	2734,6	7722,3	9239,9	21380,4

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Веселовского сельского поселения на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Веселовского сельского поселения;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Веселовского сельского поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Веселовского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Веселовского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Веселовского сельского поселения за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты

на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.