РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

СТ. НОВОПОКРОВСКАЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ЗЕМГЕОПРОЕКТ»

*Договор № 85 от 30.06.2015 г.*

ОБЪЕКТ: *Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления к объекту «Свиноферма законченного производственного цикла на 2240 свиноматок. Ст-ца Веселая. Павловский район».*

ЗАКАЗЧИК: *ООО «Искра»*

Том 3 *Проект межевания*

1. *Положение о размещении объектов капитального строительства.*
2. *Графическая часть.*

*Директор Сухаревская Н.М.*

*2015 г.*

#### **СОСТАВ ТОМА 3**

#### **(проект межевания территории)**

1. ***Пояснительная записка***

*1.1 Общая часть.*

*1.2 Анализ фактического использования территории проектирования.*

*1.3 Проектные предложения по межеванию территории.*

*1.4 Каталог координат.*

*1.4.1. Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта ст-ца Веселая Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район.*

*1.4.2. Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных за чертой населенного пункта ст-ца Веселая Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район.*

*1.4.3. Каталог координат частей земельных участков планируемых к изъятию.*

1. ***Графическая часть***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *2.1.* | *Чертеж межевания территории М1:1000*  *Регламенты*  *Условные обозначения*  *Экспликация земельного участка* | *ПМТ* |

1. ***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***
   1. ***Общая часть***

*Проект межевания территории для реализации проекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края» разработана на основании постановления администрации Веселовского сельского поселения Павловского района от 18.08.2015 № 104.*

*Исходными материалами для выполнения данной работы послужили:*

*1. Справка из информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район.*

*2. Генеральный план развития Веселовского сельского поселения*

*3. Схема территориального планирования муниципального образования Павловский район.*

*Проектные материалы разработаны с учетом требований СНиП 02.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление от 29 октября 2002 г. N 150, При¬каз Госстроя России от 29 октября 2002 г. N 150, Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 N 27), Положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08.2000 г. №615), ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

***1.2 Анализ фактического использования территории проектирования***

*Площадь рассматриваемой территории составляет 11,00 га.*

*На рассматриваемом участке в настоящее время расположены проезжая часть, существующие инженерные коммуникации, подземные и наземные, обеспечивающие внутри поселковые нужды населения.*

*Проект межевания территории выполнен с учетом справки из информационной системы градостроительной деятельности и генерального плана Веселовского сельского поселения, на основе фактического землепользования и программного задания заказчика.*

***1.3 Проектные предложения по межеванию территории***

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельного участка для объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края».*

*Площадь проектируемого земельного участка установлена с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил и при этом составляет 20477,45 кв. м.*

*Проект межевания территории для размещения объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края» включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображены:*

*1) красные линии, в составе проекта планировки территории;*

*2) границы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;*

*3) границы застроенных земельных участков (кварталов), в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;*

*5) границы зон действия публичных сервитутов.*

*За основу, при проектировании были приняты следующие принципиальные положения:*

*- обеспечение нормативной достаточности, функциональной целостности и планировочной обособленности выделяемого земельного участка;*

*- определение конфигурации границ земельного участка с учетом особенностей планировки, установленной градостроительной документацией;*

*- граница отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий и сооружений определена в соответствии с проектными материалами;*

***1.4 Каталог координат***

***1.4.1. Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта ст-ца Веселая Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район. (Общей площадью 10299,75 кв.м.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ вершины*** | ***Y*** | ***X*** | ***Примечание*** |
| *Полигон № 1. Площадью 8,38 кв.м.* | | | |
| 0 | 2230986.94468 | 603841.103815 |  |
| 1 | 2230991.28693 | 603839.437683 |  |
| 2 | 2230989.30011 | 603837.920105 |  |
| 3 | 2230986.20911 | 603839.18689 |  |
| 4 | 2230986.94468 | 603841.103815 |  |
| *Полигон № 2. Площадью 53,34 кв.м.* | | | |
| 0 | 2231227.58069 | 603748.759094 |  |
| 1 | 2231241.66168 | 603743.35553 |  |
| 2 | 2231240.87012 | 603741.580078 |  |
| 3 | 2231239.89691 | 603739.748474 |  |
| 4 | 2231229.1449 | 603743.874512 |  |
| 5 | 2231227.58069 | 603748.759094 |  |
| *Полигон № 3. Площадью 6215,02 кв.м.* | | | |
| 0 | 2231416,64893 | 603618.845276 |  |
| 1 | 2231415.80713 | 603623.02533 |  |
| 2 | 2231448.06769 | 603617.988892 |  |
| 3 | 2231504.12207 | 603565.754883 |  |
| 4 | 2231595.31812 | 603529.363281 |  |
| 5 | 2231693.94928 | 603479.432678 |  |
| 6 | 2231764.21307 | 603446.350525 |  |
| 7 | 2231764.26129 | 603446.328308 |  |
| 8 | 2231826.91193 | 603417.079102 |  |
| 9 | 2231826.91632 | 603417.077698 |  |
| 10 | 2231842.25909 | 603409.877686 |  |
| 11 | 2231993.88568 | 603334.225891 |  |
| 12 | 2232278.42389 | 603229.039673 |  |
| 13 | 2232341.55487 | 603343.985474 |  |
| 14 | 2232430.88312 | 603320.071106 |  |
| 15 | 2232431.46729 | 603315.865723 |  |
| 16 | 2232461.84009 | 603301.386475 |  |
| 17 | 2232475.56348 | 603290.282715 |  |
| 18 | 2232510.41132 | 603275.523926 |  |
| 19 | 2232573.07031 | 603249.698303 |  |
| 20 | 2232589.36011 | 603243.157471 |  |
| 21 | 2232594.09308 | 603246.089478 |  |
| 22 | 2232761.69629 | 603177.304688 |  |
| 23 | 2232772.98132 | 603174.200684 |  |
| 24 | 2232771.48291 | 603170.464294 |  |
| 25 | 2232760.3689 | 603173.521301 |  |
| 26 | 2232594.4679 | 603241.616516 |  |
| 27 | 2232589.74689 | 603238.691895 |  |
| 28 | 2232581.0473 | 603242.18512 |  |
| 29 | 2232580.71008 | 603244.820129 |  |
| 30 | 2232577.7301 | 603244.440125 |  |
| 31 | 2232577.85468 | 603243.466919 |  |
| 32 | 2232563.03052 | 603249.509888 |  |
| 33 | 2232508.86908 | 603271.83313 |  |
| 34 | 2232473.48511 | 603286.818909 |  |
| 35 | 2232459.69171 | 603297.979492 |  |
| 36 | 2232427.80151 | 603313.182129 |  |
| 37 | 2232427.28607 | 603316.893311 |  |
| 38 | 2232343.55048 | 603339.310303 |  |
| 39 | 2232280.27032 | 603224.092529 |  |
| 40 | 2231991.86469 | 603330.708496 |  |
| 41 | 2231840.5401 | 603406.26593 |  |
| 42 | 2231825.2207 | 603413.454895 |  |
| 43 | 2231762.50031 | 603442.735474 |  |
| 44 | 2231692.19373 | 603475.838074 |  |
| 45 | 2231593.67029 | 603525.714294 |  |
| 46 | 2231501.94348 | 603562.317688 |  |
| 47 | 2231446.23853 | 603614.225891 |  |
| 48 | 2231416.64893 | 603618.845276 |  |
| *Полигон № 4. Площадью 39,93 кв.м.* | | | |
| *0* | *2232910.88414* | *603203.383913* |  |
| *1* | *2232904.96523* | *603201.505064* |  |
| *2* | *2232900.52616* | *603204.292639* |  |
| *3* | *2232913.63416* | *603208.453558* |  |
| *4* | *2232910.88414* | *603203.383913* |  |
| *Полигон № 5. Площадью 3982,81 кв.м.* | | | |
| 0 | 2234232.07196 | 602947.033834 |  |
| 1 | 2234198.9 | 602952.250002 |  |
| 2 | 2234197.24502 | 602952.609415 |  |
| 3 | 2234090.34851 | 602982.591311 |  |
| 4 | 2233669.69269 | 603100.30768 |  |
| 5 | 2233456.1767 | 603160.164309 |  |
| 6 | 2233355.05109 | 603189.708498 |  |
| 7 | 2233283.47431 | 603212.44092 |  |
| 8 | 2233273.81265 | 603190.312681 |  |
| 9 | 2233269.99798 | 603191.572382 |  |
| 10 | 2233281.25049 | 603217.344118 |  |
| 11 | 2233356.21753 | 603193.534914 |  |
| 12 | 2233457.27728 | 603164.00989 |  |
| 13 | 2233670.77307 | 603104.159121 |  |
| 14 | 2234091.42713 | 602986.4433 |  |
| 15 | 2234230.23828 | 602947.510073 |  |
| 16 | 2234232.07196 | 602947.033834 |  |

***1.4.2. Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных за чертой населенного пункта ст-ца Веселая Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район. (Общей площадью 4758,95 кв.м.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ вершины*** | ***Y*** | ***X*** | ***Примечание*** |
| ***Полигон № 1. Площадью 0,76 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2231262.01007 | 603732.250122 |  |
| 1 | 2231263.11627 | 603735.122498 |  |
| 2 | 2231263.28693 | 603735.056885 |  |
| 3 | 2231261.84747 | 603731.32489 |  |
| 4 | 2231261.61108 | 603731.415283 |  |
| 5 | 2231262.01007 | 603732.250122 |  |
| ***Полигон № 2. Площадью 678,95 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2231306.28589 | 603677.554321 |  |
| 1 | 2231293.47028 | 603715.483704 |  |
| 2 | 2231295.84332 | 603720.957092 |  |
| 3 | 2231312.99072 | 603670.206726 |  |
| 4 | 2231374.95331 | 603629.403076 |  |
| 5 | 2231415.80713 | 603623.02533 |  |
| 6 | 2231416.64893 | 603618.845276 |  |
| 7 | 2231373.47827 | 603625.5849 |  |
| 8 | 2231309.64148 | 603667.622681 |  |
| 9 | 2231306.73431 | 603676.227295 |  |
| 10 | 2231307.38013 | 603676.910095 |  |
| 11 | 2231306.28589 | 603677.554321 |  |
| ***Полигон № 3. Площадью 505,28 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2233043.23107 | 603245.395102 |  |
| 1 | 2233036.75153 | 603247.535092 |  |
| 2 | 2233043.60028 | 603249.709108 |  |
| 3 | 2233050.16449 | 603247.454287 |  |
| 4 | 2233109.26569 | 603229.500917 |  |
| 5 | 2233267.40167 | 603185.660813 |  |
| 6 | 2233269.99798 | 603191.572382 |  |
| 7 | 2233273.81265 | 603190.312681 |  |
| 8 | 2233269.69266 | 603180.877099 |  |
| 9 | 2233108.15009 | 603225.659304 |  |
| 10 | 2233048.93311 | 603243.64789 |  |
| 11 | 2233043.55109 | 603245.496706 |  |
| 12 | 2233043.23107 | 603245.395102 |  |
| ***Полигон № 4. Площадью 976,63 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2234229.1955 | 602943.648071 |  |
| 1 | 2234197.24329 | 602952.609924 |  |
| 2 | 2234198.90009 | 602952.250122 |  |
| 3 | 2234232.07111 | 602947.034119 |  |
| 4 | 2234312.54352 | 602926.133911 |  |
| 5 | 2234418.70453 | 602902.034485 |  |
| 6 | 2234854.58289 | 602834.770691 |  |
| 7 | 2234976.99591 | 602825.660706 |  |
| 8 | 2234977.14392 | 602824.444275 |  |
| 9 | 2234977.48792 | 602821.616882 |  |
| 10 | 2234854.03113 | 602830.808472 |  |
| 11 | 2234417.95587 | 602898.102478 |  |
| 12 | 2234311.5979 | 602922.246704 |  |
| 13 | 2234229.1955 | 602943.648071 |  |

***1.4.3. Каталог координат частей земельных участков планируемых к изъятию.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ вершины*** | ***Y*** | ***X*** | ***Примечание*** |
| ***1. Адрес - Павловский район, Краснодарский край, Павловский район, Веселовское с/п, (секция 7 контур 6).Землепользование площадью 218631 кв.м. Разрешенный вид использования - Для сельскохозяйственного производства.***  ***Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0502053:18 площадью 1029,07 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2230985.51147 | 603837.369324 |  |
| 1 | 2230986.20911 | 603839.18689 |  |
| 2 | 2230989.30011 | 603837.920105 |  |
| 3 | 2230991.28693 | 603839.437683 |  |
| 4 | 2231227.58069 | 603748.759094 |  |
| 5 | 2231229.1449 | 603743.874329 |  |
| 6 | 2230985.51147 | 603837.369324 |  |
| ***2. Адрес - Краснодарский край, Павловский район, автодорога "ст-ца Павловская - ст-ца Веселая - ст-ца Назамаевская". Землепользование площадью 83 997 кв.м. Разрешенный вид использования - Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0000000:267(1) площадью 13,21 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2231241.12214 | 603739.278228 |  |
| 1 | 2231239.89691 | 603739.748474 |  |
| 2 | 2231240.87012 | 603741.580078 |  |
| 3 | 2231241.66168 | 603743.35553 |  |
| 4 | 2231244.61353 | 603742.222717 |  |
| 5 | 2231243.17511 | 603738.490295 |  |
| 6 | 2231241.12214 | 603739.278228 |  |
| ***3. Адрес - Краснодарский край, Павловский район, автодорога "ст-ца Павловская - ст-ца Веселая - ст-ца Назамаевская". Землепользование площадью 385 109 кв.м. Разрешенный вид использования - Под иными объектами специального назначения. Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0000000:255 площадью 79,24 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2231261.61108 | 603731.415283 |  |
| 1 | 2231243.17511 | 603738.490295 |  |
| 2 | 2231244.61353 | 603742.222717 |  |
| 3 | 2231263.11609 | 603735.122314 |  |
| 4 | 2231262.01007 | 603732.250122 |  |
| 5 | 2231261.61108 | 603731.415283 |  |
| ***4. Адрес - Павловский район, Краснодарский край, Павловский район, Веселовское с/п, на территории ЗАО Нива. Землепользование площадью 4192 кв.м. Разрешенный вид использования - Для сельскохозяйственного производства. Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0501000:122 площадью 145,96 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2231261.84747 | 603731.324707 |  |
| 1 | 2231263.28693 | 603735.056885 |  |
| 2 | 2231295.21973 | 603722.802307 |  |
| 3 | 2231295.84332 | 603720.957092 |  |
| 4 | 2231293.47028 | 603715.483704 |  |
| 5 | 2231292.03168 | 603719.741272 |  |
| 6 | 2231261.84747 | 603731.324707 |  |
| ***5. Адрес - Павловский район, Краснодарский край, Павловский район, Веселовское с/п, на территории ЗАО Нива, секция 7 контур 67.***  ***Землепользование площадью 407652 кв.м. Разрешенный вид использования - Для сельскохозяйственного производства. Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0501000:409 площадью 0,58 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2231306.73431 | 603676.227295 |  |
| 1 | 2231306.28589 | 603677.554321 |  |
| 2 | 2231307.38013 | 603676.910095 |  |
| 3 | 2231306.73431 | 603676.227295 |  |
| ***6. Адрес - Павловский район, Краснодарский край, Павловский район, Веселовское с/п. Землепользование площадью 126 кв.м. Разрешенный вид использования - Под иными объектами специального назначения.***  ***Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0000000:205(14) площадью 5,46 кв.м.)*** | | | |
| 0 | 2232577.85468 | 603243.466919 |  |
| 1 | 2232577.7301 | 603244.440125 |  |
| 2 | 2232580.71008 | 603244.820129 |  |
| 3 | 2232581.0473 | 603242.18512 |  |
| 4 | 2232577.85468 | 603243.466919 |  |
| ***7. Адрес - Павловский район, Краснодарский край, Павловский район, Веселовское с/п. Землепользование площадью 8 844 693 кв.м. Разрешенный вид использования - Для сельскохозяйственного производства.***  ***Данные государственного кадастра недвижимости. (Изъятие части зем. уч. с номером 23:24:0501002:37 площадью 4145,23 кв.м.)*** | | | |
| ***Полигон № 1. Площадью 546,83 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2232790.5259 | 603169.3749 |  |
| 1 | 2232900.5262 | 603204.2926 |  |
| 2 | 2232904.9652 | 603201.5051 |  |
| 3 | 2232790.6069 | 603165.2041 |  |
| 4 | 2232771.4827 | 603170.4643 |  |
| 5 | 2232772.9811 | 603174.2007 |  |
| 6 | 2232790.5259 | 603169.3749 |  |
| ***Полигон № 2. Площадью 536,06 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2232910.8841 | 603203.383902 |  |
| 1 | 2232913.6342 | 603208.4536 |  |
| 2 | 2233036.75153 | 603247.535097 |  |
| 3 | 2233043.23108 | 603245.395082 |  |
| 4 | 2232910.8841 | 603203.383902 |  |
| ***Полигон № 3. Площадью 3062,34 кв.м.*** | | | |
| 0 | 2234977.48792 | 602821.616882 |  |
| 1 | 2234977.14392 | 602824.444275 |  |
| 2 | 2234976.99591 | 602825.660706 |  |
| 3 | 2235095.41553 | 602816.847717 |  |
| 4 | 2235244.15668 | 602811.518677 |  |
| 5 | 2235742.25732 | 602794.470886 |  |
| 6 | 2235742.12109 | 602790.473511 |  |
| 7 | 2235244.0155 | 602807.521118 |  |
| 8 | 2235095.20007 | 602812.852905 |  |
| 9 | 2234977.48792 | 602821.616882 |  |