РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

СТ. НОВОПОКРОВСКАЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ЗЕМГЕОПРОЕКТ»

*Договор № 85 от 30.06.2015 г.*

ОБЪЕКТ: *Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края».*

ЗАКАЗЧИК: *ООО «Искра»*

Том 2 *Материалы по обоснованию проекта планировки*

1. *Положение о размещении объектов капитального строительства.*
2. *Графическая часть.*

*Директор Сухаревская Н.М.*

*2015 г.*

*СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ*

1. *ТОМ 1. Основная часть*
2. *ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки*
3. *ТОМ 3. Проект межевания*

#### *СОСТАВ ТОМА 2*

#### *(материалы по обоснованию проекта планировки)*

1. ***Пояснительная записка***

*1.1 Общая часть.*

*1.2 Анализ фактического использования территории проектирования.*

*1.3 Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения.*

***2. Характеристика проекта планировки***

*2.1 Общая характеристика проекта планировки*

*2.1.1. Улично-дорожная сеть*

*2.1.2. Благоустройство территории*

*2.1.3. Организация рельефа и инженерная подготовка территории*

*2.1.4. Охрана окружающей среды*

*2.1.5. Обеспечение противопожарной безопасности*

*2.1.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.*

***3. Графическая часть***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *3.1.* | *Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории м 1:1000* | *ППТ*  *ППТ* |
| *3.2* | *Схемы границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории м 1: 3000.*  *Схема расположения элемента планировочной структуры м 1:10000* | *ППТ* |
| *3.3* | *Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта м 1:1000* | *ППТ* |
| *3.4* | *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории м 1:1000* | *ППТ* |

***1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.***

***1.1.******Общая часть***

*Проект планировки территории для реализации проекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края» разработана на основании постановления администрации Веселовского сельского поселения Павловского района от 18.08.2015 № 104.*

*Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:*

*- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;*

*- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";*

*- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;*

*Проект планировки разработан в целях:*

* *обеспечения устойчивого развития территории;*
* *выделения элементов планировочной структуры территории;*
* *установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;*
* *установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;*
* *установления границ земельных участков и сервитутов;*
* *установления разрешенного вида использования земельных участков*

***1.2. Анализ фактического состояния и использования территории проектирования.***

*Участок проектирования расположен в ст-це Веселой Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район. Границами участка проектирования являются:*

*- с юга – земли в ведении муниципального образования Павловский район (земли населенных пунктов);*

*- с севера – земли в ведении муниципального образования Павловский район (земли населенных пунктов);*

*- с запада - земли в ведении муниципального образования Павловский район (земли населенных пунктов);*

*- с востока - земли в ведении муниципального образования Павловский район (земли населенных пунктов).*

*Участок представляет собой землепользование сложной конфигурации в плане, обусловленной сложившейся градостроительной ситуацией. В настоящее время на участке имеется частично асфальтное покрытие, линии уличного освещения, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, здания и сооружения отсутствуют. Зеленые насаждения ценных пород отсутствуют.*

*Современное состояние территории, предназначенной для строительства газопровода, характеризуется наличием существующей пешеходной части, проезжей части, существующими инженерными коммуникациями обеспечивающие внутри поселковые нужды населения.*

*Существующие транспортные и инженерные коммуникации и сооружения отмечены на топооснове М 1:500, на которой выполнен проект планировки. Инженерные сооружения выполнены как в подземном, так и в наземном и надземном исполнении.*

***1.3. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения.***

*Проект планировки территории для реализации проекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст.Веселой до строящегося объекта «Свиноферма законченного производственного цикла на 2400 свиноматок в Павловском районе Краснодарского края» предполагает следующие решения в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры:*

*- целью строительства газопровода является обеспечение подачи газа для производственного использования на территории свинофермы законченного производственного цикла на 2400 свиноматок ООО «Искра».*

*- строительство подземного газопровода высокого давления;*

*- разборка старого тротуарного покрытия и его восстановление после прокладки газопровода;*

*- после прокладки газопровода предусматривается восстановление покрытия проезжей части;*

*- после прокладки газопровода предусматривается восстановление покрытие подъездов к частным домовладениям.*

*- при необходимости, перенос или вынос существующих коммуникаций за пределы проектируемой территории; решения по переносу и выносу коммуникаций должны быть приняты в процессе рабочего проектирования с учетом технических условий организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.*

*При проектировании полосы отвода под реконструкцию использовались Нормы и правила проектирования СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.04.08-87\*.*

*В настоящем проекте ширина земельных участков, отводимого для строительства газопровода, определялась в соответствии со СНиП 2.04.08-87\*. Полоса отвода подземного газопровода низкого давления составляет 2 м от оси. Охранная зона газопровода составляет 10 м от оси.*

***2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ***

***2.1 Общая характеристика проекта планировки***

***2.1.1. Улично-дорожная сеть***

*Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.*

***2.1.2. Благоустройство территории***

*Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.*

***2.1.3. Организация рельефа и инженерная подготовка территории***

*Решения по вертикальной планировке площадки объекта предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.*

***2.1.4. Охрана окружающей среды***

*Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.*

*Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.*

*Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.*

*Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.*

*В близи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производится в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от23 ноября 1996г.)*

*Строительство должно производится с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.*

*На проектируемой территории водных объектов нет.*

*Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.*

*Решение по выделению участков принимает администрация Веселовского сельского поселения муниципального образования Павловский район по заявлению ООО «Искра».*

*Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.*

*Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени****.*** *В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.*

*При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы газопровода и временных дорог.*

*Разработку траншей под укладку газопровода следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.*

*Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.*

*После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.*

***2.1.5. Обеспечение противопожарной безопасности***

*При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.*

*При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».*

*Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).*

*Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.*

*Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.*

*Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.*

*Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.*

*До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.*

***2.1.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.***

*Территория, в границах проекта планировки не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера: землетрясения, оползни, лесные пожары. Современное состояние и перспективное использование рассматриваемой территории не предусматривает размещения застройки.*

*Обеспечение безопасности в чрезвычайной ситуации достигается следующими мероприятиями:*

*Соблюдение правовых норм, выполнение экологозащитных, отраслевых или ведомственных требований и правил, а также проведение комплекса организационных, экономических, эколого-защитных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.*

*Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:*

*1) применение планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;*

*2) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;*

*Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.*

*В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.*

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.*

*В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.*

*Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.*